



CADDE YAŞAM, Çeb Alış ve ADM İnşaat ortak yatırımdır.

**2019 İLK YARISINDA
AÇILIYOR**



TEKİRDAĞ'ın, Otel, Rezidans, Ofis ve AVM' den oluşan ilk karma projesi CADDE YAŞAM, şehre yeni bir hava katacak. CADDE YAŞAM, Çebi Ailesi ve ADM İnşaat ortak yatırımı olup, şehrin merkezi Süleymanpaşa'da faaliyete geçecektir.



TEKİRDAĞ İLİ HARİTASI

R.SAYGILI 2015



NÜFUS



- Tekirdağ İli 1.020.000 kişi
- Süleymanpaşa İlçesi 200.000 kişi

ULAŞIM



- Toplu ulaşım araçları güzergahı üzerinde yer almaktadır.

CADDE YAŞAM'A ÖNEMLİ MERKEZLERDEN ULAŞIM			
MM MİGROS TEKİRDAĞ MARKET	250 M	3 DK	
JANDARMA KOMUTANLIĞI	350 M	4 DK	
AKA KOLEJİ	75 M	1 DK	
BÖLGE TRAFİK DENETLEME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	270 M	3 DK	
TEKİRDAĞ TAPU KADASTRO	900 M	10 DK	3 DK
TEKİRDAĞ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ	900 M	10 DK	3 DK
TRAKYA KALKINMA AJANSI	1 KM	11 DK	3 DK
NAMIK KEMAL LİSESİ	400 M	4 DK	
TEKİRDAĞ SOSYAL BİLİMLER LİSESİ	500 M	5 DK	
TEKİRDAĞ FEN LİSESİ	550 M	6 DK	
ZÜBEYDE HANIM MESLEK VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ	650 M	7 DK	
TEKİRDAĞ ANADOLU ÖĞRETMEN LİSESİ	450 M	5 DK	
TEKİRDAĞ ESNAF VE SANATKARLAR KREDİ VE KEFALET KOOPERATİFİ	850 M	9 DK	
TEKİRDAĞ NAMIK KEMAL ÜNİVERSİTESİ	2.5 KM	30 DK	8 DK
TEKİRDAĞ ÖZEL YAŞAM HASTANESİ	1.2 KM	13 DK	4 DK



➤ Trakya'nın İstanbul'a en yakın, en kalabalık ve büyükşehir statüsü kazanan tek şehri. Yaz aylarında yazlıklara yerleşenlerle birlikte nüfusu 300 bin kişi artmaktadır.

➤ TÜİK verilerine göre;

2023 Yılında tahmin edilen nüfusu 1.220.000 kişi olacak,
Ve;

Beklenen nüfus artış hızı Türkiye ortalaması % 1,21

Nüfusu en hızlı artacak il Yalova % 3,41

Nüfusu en hızlı artacak ikinci il TEKİRDAĞ % 3,21

➤ CADDE YAŞAM'ın yürüyüş mesafesinde, 7 Anaokulu, 9 İlkokul, 5 İlköğretim Okulu, 12 Lise ve 2 km. mesafede Namık Kemal Üniversitesi Ana Kampüsü bulunmaktadır.

➤ **Namık Kemal Üniversitesinde 35.000 öğrenci öğretim görmektedir. Türkiye'nin en hızlı büyüyen üniversitesidir.**





CADDE YAŞAM'ın bulunduğu Hürriyet Mahallesi, Tekirdağ'ın İstanbul yönünde büyüyen ve gelişen kısmındadır. Gelir düzeyi orta ve yüksek olanların tercih ettiği bir bölgedir.



➤ Tekirdağ, Kalkınma Bakanlığı'nın yaptığı Sosyo-Ekonomik Gelişmişlik Endeksi sıralamasında İstanbul, Ankara, İzmir, Kocaeli, Antalya, Bursa, Eskişehir ve Muğla'dan sonra 9. sırada gelmektedir.

- Tekirdağ, gayri safi milli hasıla, vergi tahakkuk ve tahsilat sıralamasında Türkiye'de ilk 10 içerisindedir.
- Türkiye'nin ilk 5 sanayi kenti arasındadır. İl sınırları içerisinde 14 ayrı organize sanayi bölgesi bulunmaktadır.
- Tekirdağ, FORBES'in yaptığı araştırmaya göre, İstanbul, Ankara ve İzmir'den sonra çalışmak ve yaşamak için, en uygun 4. il olmuştur.

Tekirdağ'da 2'si Süleymanpaşa sınırları, bir tanesi Marmara Ereğlisi'nde olmak üzere 3 liman mevcuttur. Bunlardan ilki olan Asyaport Türkiye'nin en büyük konteyner limanıdır.

2. Liman olan T.C. Liman İşletmeleri 2018'in Ocak ayında özelleştirilerek işletmesi Ceynak Firmasına verilmiştir. Diğeri de Martaş firmasına ait olup 35 km. mesafedeki Marmara Ereğlisi İlçesinde yer almaktadır.

Tekirdağ Marinası özelleştirilmiş olup, 2018 yaz aylarında hizmete girecektir.

Bir diğer ulaşım ve lojistik şekli olan hava yolları Süleymanpaşa'ya 30 km. mesafedeki Uluslararası Çorlu Havaalanı üzerinden yapılmaktadır.



➤ Tekirdağ ilinde; Hava, kara ve deniz ulaşımının birleştirilmesiyle birlikte Avrupa'nın aktarma merkezi olacak 'Lojistik Kent' kurulmaya başlanmıştır.





- Her yıl yaklaşık 3 bin yeni konut yapılarak yerleşime açılmaktadır.
- Konutlarda m2 satış fiyatı ortalama 4 bin TL civarındadır.

- 13.000 m2 Kiralanabilir alan
- Mağazalar
- Gurmemarket
- Elektronik market
- Çocuk oyun alanı
- Restaurant ve açık teraslı cafeler
- Ofis bloğu (40 ofis)
- 125 Odalı otel
- SPA ve fitness alanları
- Balo ve konferans salonları



MAĞAZALAR
ZEMİN KATI PLANI



MAĞAZALAR
1.KATIPLANI



OFİSLER
2.KAT PLANI



KİRALAMA ve MARKA DANIŞMANI

KRC GLOBAL
GAYRİMENKUL KİRALAMA VE YÖNETİM TİC. LTD. ŞTİ.
krcglobal@krcglobal.com.tr

Mehmet YETKİN
0532 378 05 32
mehmety@krcglobal.com.tr

ADRES:
Hürriyet Mah. Öğretmenler Cad. No:13 Süleymanpaşa / **TEKİRDAĞ**



E-katalog

<https://indd.adobe.com/view/db9c6804-c2db-4292-a55c-051a5e10b063>



TEŞEKKÜRLER ...

KRC GLOBAL

GAYRİMENKUL KİRALAMA VE YÖNETİM TİC. LTD. ŞTİ.

Zühtüpaşa Mh. Ömer Efendi Sk.

Bağdat Cd. Yıldız A Apt. No:11-B D:6

34724 KADIKÖY /İSTANBUL

TEL: (0216) 474 74 26 FAKS: (0216) 550 91 99